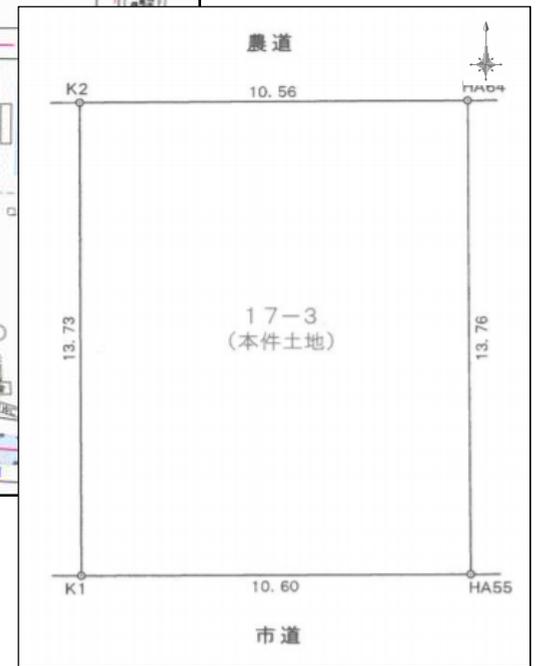


土地	所在 岡山市北区	桑田町	価格 4,400 万円	地積 44.03 坪	学区
	地番 (17番3)	(仲介手数料 要) 坪単価 : 99.93 万円	実測 145.56 ㎡	学区・学区	

土地	地積 (実測) 145.56 ㎡ 44.03 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 ()
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (準防火地域) 用途地域 (商業地域) 建ぺい率 (80 %) 容積率 (400 %) 他の法令上の制限 (法22条区域)
道路	接道方向 (南・北) 幅員 (約6.2・3.9 m) 道路種別 (公道) 角地 (二方道路) 位置指定 ()
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 () その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (相談) 交通 (岡山駅まで徒歩約13分) ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ○ 現状有姿取引 ○ 建築条件無し ○ 公簿面積 142.54㎡ (43.11坪) ○ 都市ガス：北側道路に配管があります。 ○ 小学校区は調整区 (中央小及び鹿田小) ○ 両面道路
	取引形態



【予定地積図】